



ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН

Пловдив, 4000, ул. Хр.Г.Данов” № 39 тел: (032) 658 211, факс: (032) 626 204

www.plovdivcentralen.org; e-mail: centralen@plovdiv.bg

Изх. № 4000 - 22792/2/
22.08.22

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 22792-401
30.08.2022 г.

До ПК ОССД
ПК РК
ПК БФ
31.08.22.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ГЕОРГИ СТАМЕНОВ КМЕТ НА РАЙОН „ЦЕНТРАЛЕН” - ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Относно: Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на недвижим имот – частна общинска собственост, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Централен”, ул. „Капитан Райчо” № 34, ет. 1, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.523.2212.1.83 по КК и КР на гр. Пловдив, с предназначение – за обществена хранене, с площ от 184,88 кв. м.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със Заповед № РДЦ-22-310 от 08.07.2022 г. на кмета на Район „Централен” – Община Пловдив е назначена комисия, която да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на недвижим имот частна общинска собственост, с административен адрес: гр. Пловдив, ул. „Капитан Райчо” № 34, ет. 1 представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.523.2212.1.83 по КК и КР на гр. Пловдив, с предназначение – за обществена хранене, с площ от 184,88 кв. м. Имотът е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. в раздел „Нежилищни имоти, предоставени за управление на районната по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС. На 14.07.2022 г. комисията е провела заседание, на което е приела и одобрила конкурсните условия и документацията, за което е съставен Протокол № 1. Конкурсната документация е утвърдена от кмета на Район „Централен” – Община Пловдив. Обявата за конкурса е публикувана в един национален и един местен ежедневник на 25.07.2022

г., на таблото за обяви и на електронната страница на Район „Централен“ и на таблото за обяви в сградата на Община Пловдив на пл. „Стефан Стамболов“ № 1 и пл. „Централен“ № 1. Обявата съдържа необходимата информация за предмета на конкурса, началната конкурсна цена, цената на книгата, размера на депозитната вноска, датата и мястото на провеждане, адрес и телефон за информация и други данни, съгласно разпоредбите на НРПУРОИ.

В определения срок за представяне на заявления за участие в конкурса, в деловодството на Район „Централен“ – гр. Пловдив, е постъпило 1 (едно) заявление с вх. № 7000-22792/08.08.2022 г. подадено в 11:45 часа, от „Максимум кетъринг“ ООД, ЕИК: 201646385, гр. Пловдив, ул. „Драган Цанков“ – с управител Веселин Петков. На 09.08.2022 г. от 10:00 часа в административната сграда на Район „Централен“ е проведено заседанието на комисията, на което е присъствал и представител на участника, подал заявление за участие в конкурса. Комисията е извършила проверка, относно редовността и пълнотата на представените документи за допустимост на участника „Максимум кетъринг“ ООД. Комисията единодушно е допуснала до участие в конкурса участника „Максимум кетъринг“ ООД. След регистрирането на допуснатия до участие кандидат в конкурса е пристъпено към отварянето на плик № 2 – Оферта. В закрито заседание комисията е извършила процедура по оценяване и класиране на представената оферта. Комисията е разгледала предложението на допуснатия участник, след което е извършила класиране, съгласно критериите за оценяване: Критерий 1 – Предложена месечна наемна цена за имота с максимален брой точки 35 (тридесет и пет). Критерий 2 – Предложена обща сума за инвестиции и подобрения в обекта с максимален брой точки 30 (тридесет). Критерий 3 – брой години професионален опит в областта на общественото хранене. Комисията е оценила предложението съгласно конкурсните критерии с обща оценка – 100 (сто) точки. Комисията единодушно е извършила класиране както следва: първо място - „Максимум кетъринг“ ООД, ЕИК: 201646385, с общ брой точки 100 (сто). За проведеното заседание комисията е съставила Протокол № 2 от 09.08.2022 г. и доклад одобрен на 18.08.2022 г. съгласно чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1. т. 8 от ЗМСМА, 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 10, т. 1, чл. 11, ал. 2 и чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ, предлагам на общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

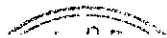
1. Определя за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на недвижим имот – частна общинска собственост, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Капитан Райчо“ № 34, ет. 1, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.523.2212.1.83 по КК и КР на гр. Пловдив, с предназначение – за обществено хранене, с площ от 184,88 кв. м.: „Максимум кетъринг“ ООД, ЕИК: 201646385, с предложена месечна наемна цена в размер на 1200,00 лв. (хиляда и двеста лева) без ДДС; предложени с офертата инвестиции за подобрения на

обекта, в общ размер на: 273 800, 00 лв. (двеста седемдесет и три хиляди и осемстотин лева), които да се извършат за срок до 5 (пет) години, считано от сключването на договора за наем и 10 (десет) години доказан професионален опит в областта на общественото хранене.

2. Възлага на кмета на Район „Централен” – Община Пловдив да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложение:

1. Заповед № РДЦ-22-310/08.07.2022 г. на кмета на Район „Централен”;
2. Протокол № 1 от 14.07.2022 г.;
3. Протокол № 2 от 09.08.2022 г.;
4. Доклад.



С уважение,

ГЕОРГИ СТАМЕНОВ

Кмет на Район „Централен”

